

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΥΜΒΙΣ ΑΕ επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018	3
2	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
3	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	8
4	Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	9
5	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
6	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
7	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	12
7.1	Γενικές πληροφορίες	12
7.2	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	12
7.3	Καλυπτόμενη περίοδος.....	12
7.4	Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων	13
7.5	Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.....	13
7.6	Συμμόρφωση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 13	
7.7	Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων	13
8	Βασικές λογιστικές αρχές	15
8.1	Ενσώματα πάγια	16
8.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
8.2.1	Λογισμικό	16
8.3	Μισθώσεις	17
8.3.1	Ως Μισθωτής	17
8.3.2	Ως Εκμισθωτής	17
8.4	Αποθέματα.....	17
8.5	Απαιτήσεις από πελάτες	18
8.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	18
8.7	Ίδια Κεφάλαια	18
8.8	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	19
8.9	Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	19
8.9.1	Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος	19
8.9.2	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19
8.10	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους 20	
8.10.1	Παροχές λόγω συνταξιοδότησης	20
8.11	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 21	
8.12	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	21
9	Πληροφορίες και αναλύσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	23
9.1	Ενσώματες Ακτινοποιήσεις.....	23
9.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
9.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25
9.4	Αναβαλλόμενη Φορολογία.....	25
9.5	Αποθέματα.....	26
9.6	Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	26
9.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
9.8	Μετοχικό Κεφάλαιο	27
9.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27

9.10	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27
9.11	Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις	27
9.12	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	28
9.13	Κύκλος Εργασιών	28
9.14	Κόστος Πωλήσεων	28
9.15	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	28
9.16	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία	28
9.17	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές	29
9.18	Χρηματοοικονομικό Κόστος	29
10	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων .	30
10.1	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	30
10.1.1	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις	30
10.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30
10.1.3	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις	30
10.1.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	30
10.2	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	30
11	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	31

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΥΜΒΙΣ ΑΕ επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α, καθώς και το Καταστατικό της εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας για τη χρήση 2018, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη χρήση αυτή και η επίδραση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

Για το 2018 η ΣΥΜΒΙΣ καταγράφει ζημιές προ φόρων ύψους € 1,198 εκατομμύρια ευρώ έναντι € 1,398 εκατομμύρια ευρώ για το 2017, μείωση 14,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Σημαντικά γεγονότα 2018

Το 2018 η εταιρία αύξησε τον κύκλο εργασιών το 2018 σε €2,257 εκατομμύρια ευρώ από €2,006 εκατομμύρια ευρώ το 2017 ή αύξηση +12,4%. Η εταιρία στην προσπάθεια της να αυξήσει την παραγωγή φαρμάκων και να διευρύνει το πελατολόγιο της συμμετέχει σε μεγάλες εκθέσεις του χώρου όπως η CPHI, όπου το 2018 έγινε στην Μαδρίτη.

Επίσης, η ΣΥΜΒΙΣ εντός των εγκαταστάσεων της έχει στην διάθεση της μια αποθήκη φαρμακευτικών προδιαγραφών 1.556τμ και 2.300 παλετοθέσεων που δεν αξιοποιείτο. Το πρώτο τρίμηνο του 2018 ολοκλήρωσε με επιτυχία εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού της αποθήκης κόστους 210 χιλ. ευρώ. Η εταιρία Pharmis, η οποία ενεργοποιείται στον χώρο της διανομής φαρμάκων (3PL – 3rd Party Logistics), επικοινωνία την αποθήκη αυτή μετά τον εκσυγχρονισμό της.

Προοπτικές για την χρήση 2019

Η εταιρία σκοπεύει στην περαιτέρω αύξηση της παραγωγής φαρμάκων και την περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Η εταιρία θα συνεχίσει να επενδύει σε πάγιο μηχανολογικό εξοπλισμό καθώς και σε εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό με απώτερο σκοπό την καλύτερη και αρτιότερη εξυπηρέτηση των πελατών της. Μέσα στο 2019 και την συμμετοχή της εταιρίας στις μεγάλες εκθέσεις, αναμένεται η εταιρία να προβεί στην σύναψη νέων συνεργασιών με ελληνικές και ξένες εταιρίες για την παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων στις εγκαταστάσεις της, καθώς προς αυτήν την κατεύθυνση έχουν ενταθεί οι προσπάθειες της διοίκησης. Η εταιρία θα συμμετάσχει στην φαρμακευτική έκθεση (CPHI) που θα γίνει στην Φρανκφούρτη τον Νοέμβριο του 2019.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και με βάση απόφαση της από 01/04/2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρία προέβη σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000,00€), με την καταβολή μετρητών και την έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (100,00€) έκαστη.

Κρυονέρι Αττικής, 24 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος

**Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος**

Νικόλαος Βαρελάς

Νικόλαος Γερολυμάτος

ΑΔΤ Ρ 033564

ΑΔΤ ΑΚ 109277

2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη

δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 7.2 επί των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24/06/2019 αποφάσισε να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 24 Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Ισοπέδιλ	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9.1	680.409,75	547.519,63
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.2	121.126,77	5.689,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.3	15.800,00	15.800,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.4	357.616,16	435.000,00
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.174.952,68	1.004.008,65
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9.5	596.373,17	458.011,18
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.6	315.192,81	321.639,23
Λοιπές απαιτήσεις	9.6	225.736,40	200.891,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.7	100.904,80	141.412,22
		1.238.207,18	1.121.954,40
Σύνολο ενεργητικού		2.413.159,86	2.125.963,05
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.8	7.500.000,00	5.400.000,00
Ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ		0,00	650.000,00
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(5.917.899,02)	(4.654.148,58)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενων σε μετόχους μητρικής		1.582.100,98	1.395.851,42
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.582.100,98	1.395.851,42
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.9	18.773,00	24.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		18.773,00	24.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.10	745.491,25	647.374,05
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	15.500,29	14.635,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.12	50.794,34	41.229,42
Πιστωτές διάφοροι		500,00	2.873,09
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		812.285,88	706.111,63
Σύνολο υποχρεώσεων		831.058,88	730.111,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.413.159,86	2.125.963,05

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

4 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	1/1/2018- 31/12/2018	1/1/2017- 31/12/2017
Κύκλος Εργασιών	9.13	2.256.610,33	2.006.951,25
Κόστος Πωλήσεων	9.14	(1.273.449,07)	(1.273.108,33)
Μικτά Κέρδη		983.161,26	733.842,92
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	9.15	439.015,37	260.390,50
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.16	(2.612.289,42)	(2.386.389,04)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(898,02)	(2.164,70)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.191.010,81)	(1.394.320,32)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.17	(7.289,98)	(3.695,62)
Κέρδη περιόδου προ φόρων		(1.198.300,79)	(1.398.015,94)
Φόροι εισοδήματος		(78.845,30)	0,00
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(1.277.146,09)	(1.398.015,94)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώρισης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		11.934,19	0,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		1.461,46	0,00
		13.395,65	0,00
Στοιχεία τα οποία θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους		(1.263.750,44)	(1.398.015,94)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1/2018- 31/12/2018	1/1/2017- 31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου προ φόρων	(1.263.750,44)	(1.398.015,94)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	80.479,08	31.307,95
Προβλέψεις	(5.227,00)	24.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	2.651,08	1.032,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(42,76)	(166,04)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.681,66	2.829,18
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(138.361,99)	(88.146,85)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	58.985,63	434.355,21
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών και φόρων)	103.523,17	(149.190,16)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.681,66)	(2.829,18)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.161.743,23)	(1.144.823,35)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(328.806,95)	(367.984,94)
Τόκοι εισπραχθέντες	42,76	166,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(328.764,19)	(367.818,90)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.450.000,00	1.650.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.450.000,00	1.650.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(40.507,42)	137.357,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	141.412,22	4.054,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	100.904,80	141.412,22

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	4.400.000,00	(3.256.132,64)	1.143.867,36
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017	1.000.000,00		1.000.000,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	650.000,00		650.000,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2017		(1.398.015,94)	(1.398.015,94)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	1.650.000,00	(1.398.015,94)	251.984,06
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	6.050.000,00	(4.654.148,58)	1.395.851,42
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	6.050.000,00	(4.654.148,58)	1.395.851,42
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2018	1.450.000,00		1.450.000,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους		13.395,65	13.395,65
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2018		(1.277.146,09)	(1.277.146,09)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	1.450.000,00	(1.263.750,44)	186.249,56
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	7.500.000,00	(5.917.899,02)	1.582.100,98

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018.

7 Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1 Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - η «Εταιρεία».

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής φαρμακευτικών και καλλυντικών προϊόντων. Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη με έδρα στο Κρυονέρι Αττικής, και οι μετοχές της είναι ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η εξής:

Ασκληπιού 4

Κρυονέρι Αττικής – 14568.

7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΑ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί μικρότερο από το μισό του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η Διοίκηση της Εταιρείας θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου.

7.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΣΥΜΒΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 (5^η Εταιρική Χρήση).

7.4 Παρουσίαση Οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

7.5 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 24 Ιουνίου 2019 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

7.6 Συμμόρφωση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αφορούν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ως την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

7.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

ΔΛΠ / ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016), (ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»)	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»	1 Ιανουαρίου 2018

Οι παραπάνω τροποποιήσεις και τα νέα πρότυπα δεν επηρέασαν την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και δεν οδήγησαν σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την	Έγκριση από την Ε.Ε.
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019	Ναι
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019	Όχι
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020	Όχι

Από τις τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους, αναμένεται να υπάρχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος».

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η διοίκηση αποφάσισε ότι θα εφαρμόσει την τροποποιημένη μέθοδο αναδρομικής υιοθέτησης στο ΔΠΧΑ 16 και, ως εκ τούτου, θα αναγνωρίσει μόνο μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιπλέον, αποφάσισε να προβεί σε μέτρηση των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά παραπομπή στην αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Αυτό θα διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξει άμεσος αντίκτυπος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αυτή.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»

Η Εταιρία εξετάζει θέματα που έχουν αβέβαιη φορολογική αντιμετώπιση ξεχωριστά ή συνολικά σύμφωνα με την προσέγγιση που παρέχει τις καλύτερες εκτιμήσεις για την επίλυση των θεμάτων. Επίσης, θα υπολογίζει το φορολογητέο αποτέλεσμα και τη φορολογητέα βάση λαμβάνοντας υπ' όψη την πιθανότητα ότι η φορολογική αρχή θα αποδεχτεί το φορολογικό χειρισμό των συγκεκριμένων θεμάτων. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να χρησιμοποιεί είτε τη μέθοδο του πιο πιθανού αποτελέσματος ή τη μέθοδο του αναμενόμενου αποτελέσματος στους υπολογισμούς της.

Λοιπές τροποποιήσεις

Δεν αναμένεται, οι λοιπές τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

8 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

8.1 Ενσώματα πάγια

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνει την τιμή αγοράς καθώς και τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα για να περιέλθει το πάγιο στοιχείο σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά Έργα	25 έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 5 έως 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

8.2.1 Λογισμικό

Οι κεφαλαιοποιημένες άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη ή συντήρηση λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους.

8.3 Μισθώσεις

8.3.1 Ως Μισθωτής

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

8.3.2 Ως Εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

8.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα ακατάλληλα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα.

Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημίες στα αποθέματα, και καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

8.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

8.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.7 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

8.8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

8.9 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

8.9.1 Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

8.9.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρία, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα

είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

8.10 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους

8.10.1 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρία δεν έχει καθορίσει ούτε προγράμματα καθορισμένων παροχών ούτε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα συνταξιοδότησης ή οικειοθελούς αποχώρησης καθορισμένων παροχών, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα) και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προγενέστερης υπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά περιοδικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δύο έτη. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, χρεώνονται ή αντίστοιχα πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την περίοδο αποτίμησης από εξωτερικούς αναλογιστές.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται ως έξοδο πάνω σε μία σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές αυτές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, η Εταιρία καταχωρεί το κόστος προϋπηρεσίας άμεσα.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρία καταβάλλει πάγιες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση (υπό μορφή ταμείου). Η επιχείρηση δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές

εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μια επιστροφή χρημάτων ή μια μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

8.11 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μια παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Η επιχείρηση αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για επαχθείς συμφωνίες όταν τα οφέλη που αναμένεται να παράσχει μια τέτοια συμφωνία είναι μικρότερα από τις αναπόφευκτες δαπάνες της τήρησης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η επιχείρηση στα πλαίσια της εν λόγω συμφωνίας.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η επιχείρηση αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί από τρίτο, η κάλυψη αναγνωρίζεται ως ξεχωριστή απαίτηση αλλά μόνο όταν η κάλυψη είναι απολύτως εξασφαλισμένη. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στη παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντανakλά τις τρέχουσες εύλογες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος που αφορούν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

8.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια

εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων ανά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών (βασική εμπορική δραστηριότητα) αναγνωρίζεται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής απόκτα τον έλεγχο, όταν δηλαδή η Εταιρία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η Εταιρία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- **Λοιπά έσοδα και δαπάνες**

Τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

9 Πληροφορίες και αναλύσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

9.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Προηγούμενη χρήση Δεκέμβριος 2017	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01/01/2017	93.587,56	84.370,00	48.490,79	226.448,35
Προσθήκες	82.930,00	218.637,64	64.522,30	366.089,94
Υπόλοιπο 31/12/2017	176.517,56	303.007,64	113.013,09	592.538,29
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01/01/2017	580,79	13.321,56	3.028,34	16.930,69
Προσθήκες	4.298,67	10.512,28	13.277,02	28.087,97
Υπόλοιπο 31/12/2017	4.879,46	23.833,84	16.305,36	45.018,66
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	171.638,10	279.173,80	96.707,73	547.519,63

Παρούσα Χρήση Δεκέμβριος 2018	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01/01/2018	176.517,56	303.007,64	113.013,09	592.538,29
Προσθήκες	36.129,26	104.453,56	55.996,77	196.579,59
Υπόλοιπο 31/12/2018	212.646,82	407.461,20	169.009,86	789.117,88
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01/01/2018	4.879,46	23.833,84	16.305,36	45.018,66
Προσθήκες	8.153,16	36.276,96	19.259,35	63.689,47
Υπόλοιπο 31/12/2018	13.032,62	60.110,80	35.564,71	108.708,13
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	199.614,20	347.350,40	133.445,15	680.409,75

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Προηγούμενη χρήση Δεκέμβριος 2017	Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 01/01/2017	10.628,00	10.628,00
Προσθήκες	1.895,00	1.895,00
Απομείωση Αξίας	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	12.523,00	12.523,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2017	3.614,00	3.614,00
Προσθήκες	3.219,98	3.219,98
Απομείωση Αξίας	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	6.833,98	6.833,98
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	5.689,02	5.689,02

Παρούσα χρήση Δεκέμβριος 2018	Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Κόστος		
Υπόλοιπο 01/01/2018	12.523,00	12.523,00
Προσθήκες	132.227,36	132.227,36
Απομείωση Αξίας	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	144.750,36	144.750,36
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2018	6.833,98	6.833,98
Προσθήκες	16.789,61	16.789,61
Απομείωση Αξίας	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	23.623,59	23.623,59
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2018	121.126,77	121.126,77

9.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2018	2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	15.800,00	15.800,00
Σύνολο	15.800,00	15.800,00

9.4 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω:

Ποσά σε €	31.12.2018		31.12.2017	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	350.000,00		428.040,00	
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.616,16		6.960,00	
Σύνολο	357.616,16	0,00	435.000,00	0,00
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	357.616,16		435.000,00	

Αντίστοιχα, ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	78.845,30	0,00
Σύνολο φόρου εισοδήματος Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	78.845,30	0,00

9.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	2018	2017
Εμπρεύματα	484.851,22	388.002,35
Παραγγελίες στο εξωτερικό	126.322,05	74.004,76
Προβλέψεις αποθεμάτων	(14.800,10)	(3.995,93)
Σύνολο	596.373,17	458.011,18

9.6 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πελάτες	2018	2017
Πελάτες	315.192,81	321.639,23
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	315.192,81	321.639,23

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες είναι η εξής:

Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης	2018	2017
Από 0 έως 90 ημέρες	315.192,81	321.639,23
Από 91 έως 180 ημέρες		
Σύνολο	315.192,81	321.639,23

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις	2018	2017
Δημόσιο - Επιστρεπτέος Φ.Π.Α.	218.137,06	200.782,30
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	7.146,86	
Λοιποί Χρεώστες	452,48	109,47
Σύνολο	225.736,40	200.891,77

9.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2018	2017
Ταμείο	442,19	425,69
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	100.462,61	140.986,53
Σύνολο	100.904,80	141.412,22

9.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες Ευρώ (7.500.000,00€) την 31/12/2018, διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης εκατό Ευρώ (100,00€).

9.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
<u>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</u>		
Υποχρέωση έναρξης	<u>24.000,00</u>	<u>0,00</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.144,00	
Τόκος στην υποχρέωση	563,19	
Αναλογιστικές ζημιές / (κέρδη)	-11.934,19	
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην λήξη</u>	<u>18.773,00</u>	<u>24.000,00</u>

9.10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2018	2017
Προμηθευτές	745.491,25	647.374,05
Σύνολο	745.491,25	647.374,05

9.11 Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2018	2017
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	15.166,21	12.139,57
Φόροι Τέλη Αμοιβών Τρίτων	316,68	520,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	17,40	1.975,50
Σύνολο	15.500,29	14.635,07

9.12 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2018	2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	34.122,84	26.626,44
Λοιπές υποχρεώσεις	1.000,00	
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	15.671,50	14.602,98
Σύνολο	50.794,34	41.229,42

9.13 Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα από πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ετοιμών και ημιτελών	1.937.953,78	1.798.340,57
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	300.878,61	198.306,76
Έσοδα από πωλήσεις υποπροϊόντων - υπολειμμάτων	17.777,94	10.303,92
Σύνολο	2.256.610,33	2.006.951,25

9.14 Κόστος Πωλήσεων

Το Κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως παρακάτω:

Κόστος πωληθέντων	2018	2017
Αρχικό Απόθεμα	388.002,35	333.756,31
Αγορές Χρήσης	1.360.895,02	1.326.574,69
Τελικό Απόθεμα	484.851,22	388.002,35
Τεκμαρτά έσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	-1.401,25	-950,11
Αξία καταστραφέντων αποθεμάτων	-5.356,89	-6.075,52
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	16.161,06	7.805,31
Σύνολο	1.273.449,07	1.273.108,33

9.15 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2018	2017
Έσοδα από μισθώματα	262.356,99	202.755,36
Λοιπά Έσοδα	176.658,38	57.635,14
Σύνολο	439.015,37	260.390,50

9.16 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2018	2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	722.782,93	579.954,15
Αμοιβές τρίτων	224.763,18	218.881,58
Παροχές τρίτων (ενοίκια, ασφάλιστρα, συντηρήσεις)	1.367.674,42	1.371.618,59
Φόροι τέλη (κρατήσεις δημοσίου κτλ)	16.546,20	19.035,82
Αποσβέσεις	80.479,08	31.307,95
Λοιπά έξοδα	200.043,61	165.590,95
Σύνολο	2.612.289,42	2.386.389,04

9.17 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Στους παρακάτω πίνακες παρέχεται ανάλυση για το κόστος μισθοδοσίας και τον αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε στην εταιρεία κατά την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση:

Έξοδα Μισθοδοσίας	2018	2017
Τακτικές Αποδοχές	534.678,29	421.807,37
Εργοδοτικές Εισφορές	142.665,50	110.768,52
Αποζημιώσεις προσωπικού και λοιπά έξοδα προσωπικού	45.439,14	47.378,26
Σύνολο Μισθοδοσίας	722.782,93	579.954,15

Αριθμός Προσωπικού	2018	2017
Μισθωτοί	19	13
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	26	20

9.18 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2018	2017
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	(4.681,66)	(2.829,18)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	42,76	166,04
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη/ <ζημίες>	(2.651,08)	(1.032,48)
Σύνολο	(7.289,98)	(3.695,62)

10 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

10.1 Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

10.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

10.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2014 έως 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2014 έως 2017 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2018 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

10.1.3 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις για την Εταιρία.

10.1.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για την Εταιρία.

10.2 Ενδοεταιρικές Συναλλαγές

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών σε συνδεδεμένες	389.835,75	255.123,13
Σύνολο	389.835,75	255.123,13
Αγορές αγαθών - υπηρεσιών από συνδεδεμένες	1.452.033,45	1.411.513,38
Σύνολο	1.452.033,45	1.411.513,38
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	110.149,15	97.285,81
Σύνολο	110.149,15	97.285,81
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	480.036,63	253.262,06
Σύνολο	480.036,63	253.262,06

11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και με βάση απόφαση της από 01/04/2019 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρία προέβη σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (1.200.000,00€), με την καταβολή μετρητών και την έκδοση δώδεκα χιλιάδων (12.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό Ευρώ (100,00€) έκαστη.

Κρυονέρι Αττικής, 24 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Βαρελάς	Νικόλαος Γερολυμάτος	Δημήτρης Κωνσταντίνου
ΑΔΤ Ρ 033564	ΑΔΤ ΑΚ 109277	ΑΔΤ ΑΚ 069401